

Kiini päikeseelektrijaama (DP327) detailplaneeringu koostamise lähteseiskohad

1. Ehitusõigus

1.1	Krundi kasutamise sihtotstarve	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE) Katastriüksusel 62902:002:0361 hoonestuse juurde jääval osal üksikelamu maa (EP)
1.2	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hooneid OE otstarbega krundil mitte kavandada
1.3	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil	-
1.4	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus krundil	-
1.5	Hoonete suurim lubatud sügavus krundil	-

2. Muud nõuded

2.1	Detailplaneeringu ülesanded	Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 p-des 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded
2.2	Uuringute vajadus	vajalik maa-ala geodeetiline mõõdistamine
2.3	Planeeringuala kruntideks jaotamine	Krundi jaotus määrata detailplaneeringuga
2.4	Hoonestusalad	Määrata detailplaneeringuga. Puna teega külgnevatel aladel hoonestusala kaugus minimaalselt 10 meetrit tee servast.
2.5	Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused	-
2.6	Tehniline taristu	Uute kavandatavate tehnovõrkude liitumise korral või olemasolevate tehnovõrkude liitumiskohtade muutmisel tuleb detailplaneeringu koostamiseks taotleda võrgu valdaja tehnilised tingimused. Väljastatavad tehnilised tingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas.
2.7	Liikluskorraldus	Määrata detailplaneeringuga
2.8	Haljastus ja heakord	Määrata detailplaneeringuga
2.9	Krundi piirde	Piirdeaedade/hekkide vajadus ja tingimused näha ette detailplaneeringuga
2.10	Detailplaneeringu eelnõu/eskiisi koostamise vajadus	Detailplaneeringu eelnõu koostamine ja Viljandi Vallavalitsusele esitamine kohustuslik
2.11	Ametkondlikud nõuded	Detailplaneering peab käsitlema ametkondade poolt väljastatud lähteseisukohtades esitatud nõudeid. Nendega mitteamvestamise korral tuleb seda seletuskirjas põhjendada.

2.12	Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamises ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks	Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb nõuetekohaselt vormistatud planeering esitada Viljandi Vallavalitsusele digitaalselt, *.pdf formaadis ja ühes eksemplaris paberil. Detailplaneeringu kooskõlastamine tehnoõrkude omanikuga on planeeringu koostamisest huvitatud isiku/planeeringu koostaja kohustus.
------	--	---